



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 27.04.2023. 11:28

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 20022

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 107 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	798/8	26	PIČMANOVA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, PIČMANOVA ULICA 1, 3, 5, 7, 9, 11	1306 1306		Z-3109/2018
		UKUPNO:		1306		

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade br. 1, 3, 5, 7, 9, 11 (1306 m2) sagrađene na kčbr. 798/8 k.o. Zaprudski otok priloženo odobrenje za upotrebu Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj broj: UP/I-05/4-13-20015/5-1971. od 29. listopada 1971. i odobrenje za građenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, broj: UP/I-05/15-18574/6-69 od 03. listopada 1969.	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)</b>			
107.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE  stan br. 13 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 55.06 čm. s pripadajućom ostavom u podrumu, Pičmanova ulica 7, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
107.3		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-7131/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 89. ST-152/20-5 13.03.2020, rješenja o otvaranju predstečajnog postupka	na 107 (107.2)
107.4		Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-5234/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 01.03.2021, SUGLASNOST 01.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 01.03.2021	na 107 (107.2)

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		VIDALINA HRVOJE, OIB: 43692324131, BRENNERSTRASSE 71, 20038 HAMBURG, NJEMAČKA	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>39. Na suvlasnički dio: 107</b>				
39.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  Prvenstveni red upisa: Z-31812/2011  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-31812/11 temeljem brisovne izjave od 10. svibnja 2011. i punomoći br. POZG-1/11 od 14. veljače 2011. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-10034/11 uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog u iznosu od 50.000,00 EUR temeljem rješenja suda posl. br. Z-37676/08 u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59		vezano uz B 107 (107.2)
39.2		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  Prvenstveni red upisa: Z-7056/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem zbirke isprava pod brojem Z-31812/11 briše se zabilježba obveze brisanja zaloga upisanog pod Z-37678/08		
<b>40. Na suvlasnički dio: 107</b>				
40.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  Prvenstveni red upisa: Z-21156/2011  BRISANJE ZABILJEŽBE  Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-21156/11 Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		vezano uz B 107 (107.2)
40.2		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  Prvenstveni red upisa: Z-16382/2016  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.06.2016, PUNOMOĆ GR-459/2016 13.04.2016		
40.3		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3109/2018  Prvenstveni red upisa: Z-16382/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE 29.06.2016, PUNOMOĆ GR-459/2016 13.04.2016		

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>41. Na suvlasnički dio: 107</b>				
41.2		Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-1221/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.12.2021, PUNOMOĆ U IZVORNKU POHRANJENA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR.39 SU- 467/2021. 06.09.2021		na 41.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 289315/2023



Kontrolni broj: 1676971593b5a87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.